

Zmluva

o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

v zmysle § 5 zákona č. 97 / 2013Z.z. o pozemkových spoločenstvách v aktuálnom znení.

Pozemkové spoločenstvo lesov a pasienkov Gazdovské – Červená bolo založené v zmysle zákona č. 181//1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách dňa 02.04.2006, a zaregistrované v zozname pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou dňa 19.06.2006 na Obvodnom lesnom úrade v Michalovciach.

Pozemkové spoločenstvo lesov a pasienkov Gazdovské – Červená na zhromaždení spoločenstva konaného dňa 09.02.2014 zrušilo znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 02.04.2006 a schválilo nové znenie zmluvy v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Zákonom č. 110/2018 Z.z. bol novelizovaný zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“), podľa ktorého je spoločenstvo povinné prispôbiť zmluvu o spoločenstve tomuto zákonu do 30.6.2019 a podať okresnému úradu oznam. Na základe týchto skutočností zhromaždenie schválilo nižšie uvedené znenie zmluvy o spoločenstve, v súlade s platným zákonom.

Pozemkové spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa § 2 ods. 1 písm. c) zákona. Nejde o spoločenstvo vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona.

Názov pozemkového spoločenstva: **Pozemkové spoločenstvo lesov a pasienkov Gazdovské - Červená**
Adresa sídla pozemkového spoločenstva: **Hlavná 157/116, 07661 Dargov**
IČO: **45007373**
/ďalej len „spoločenstvo“/

Čl. I. Spoločná nehnuteľnosť

1. Spoločnou nehnuteľnosťou, na ktorej je založené pozemkové spoločenstvo sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva č. 450, 615 a 616, vedená na Okresnom úrade v Trebišove, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Dargov, obec Dargov.
2. Výmera pozemkového spoločenstva a počet podielov:

Lesné pozemky spolu	120,5292 ha
Orná pôda (op)	1,4630 ha
Trvalý trávny porast (ttp)	0,6526 ha
Celková výmera pozemkového spoločenstva	122,6448 ha

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	99,93 %
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá SPF podľa § 10 ods. 1 a 2	0,07 %

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods.6	0,00 %
Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosť	100,00 %

Čl. II

Zásady hospodárenia spoločenstva

1. Spoločenstvo hospodári v lesoch a na pasienkoch, za účelom racionálneho spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k nim a vykonáva činnosti v súlade s osobitnými predpismi podľa § 19 ods. 2. Zákona o pozemkových spoločenstvách. (ďalej len „Zákon“).
2. Spoločenstvo nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa § 19 ods. 3. Zákona.
3. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
4. Dokladovanie príjmových a nákladových operácií sa vykonáva účtovným postupom v zmysle Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže vykonávať i nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva.
5. Návrh spôsobu rozdelenia zisku, ktorý predkladá výbor zhromaždeniu, je v súlade s hospodárením podľa platných programov starostlivosti o lesy a zásad trvale udržateľného rozvoja lesa. Zo zisku, ktorý spoločenstvo dosiahne, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň. Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vytvorí rezerva na prevádzkovú činnosť, na pestevnú činnosť alebo hroziacu stratu, na neprededené podiely a zvyšok sa rozdelí členom spoločenstva a Slovenskému pozemkovému fondu (ďalej len „Fond“). V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa podiely členov spoločenstva nebudú vyplácať.
6. Ak zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku, zisk sa vypláca tým členom spoločenstva, ktorí boli uvedení na listoch vlastníctva spoločenstva k 31.12. príslušného kalendárneho roka.
7. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.
8. **Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.**
9. Podiel člena spoločenstva, mimo člena spoločenstva ktorým je Fond, sa vypláca buď prevodom na účet, alebo poštovou poukážkou, pokiaľ majiteľ podielu nemá zriadený účet, alebo účet nebol oznámený predsedovi výboru.
10. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku, ktorým je Fond uvedený v zozname členov sa uhrádza spôsobom, ktorý určil.
11. Členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
12. Spoločenstvo môže od člena spoločenstva a Fondu požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov podľa bodu 11. To sa primerane vzťahuje aj na vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností spoločenstva.
13. Spoločenstvo nemá pozemky vo vlastníctve štátu, ktorých správu vykonávajú Lesy SR, ako správca lesných pozemkov.

Čl. III

Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Pri rozhodovaní zhromaždenia Fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo, s ktorým nakladá podľa Čl. X. tejto zmluvy.

3. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
 4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
 5. Každý, kto sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti vrátane Fondu, je povinný písomne pristúpiť k tejto Zmluve, a to do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia podielu, formou písomného oznámenia predsedovi výboru, ktoré musí obsahovať:
 - meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby – nadobúdateľa,
 - alebo v prípade ak ide o právnickú osobu - názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
 - údaje o právnom predchodcovi nadobúdateľa v rozsahu - meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby (alebo v prípade právnickej osoby - názov, sídlo a identifikačné číslo),
 - originál alebo overenú fotokópiu výpisu z listu vlastníctva obsahujúcu zápis jeho spoluvlastníctva k spoluvlastníckemu podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
 6. Novému vlastníkovi podielu na spoločnej nehnuteľnosti nebudú vyplatené podiely na zisku až do splnenia si povinností podľa bodu 5. tohto článku. Po splnení si povinností, budú vyplatené podiely za obdobie, odkedy mu vznikol právny nárok.
 7. Členovia spoločenstva a fond sú povinní nahlásiť spoločenstvuaj **všetky zmeny evidovaných skutočností podľa bodu 5. tohto článku, a to do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.**
 8. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Podiel možno ponúknuť aj prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa bodu 10. tohto článku, možno ho previesť tretej osobe.
 9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
 10. Ak výbor po schválení zhromaždením, uzatvorí v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, alebo spoločenstvo a cenu platí spoločenstvo.
 11. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.
 12. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje:
 - meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby,
 - názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
 - pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve,
 - právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.
 - všetky zmeny evidovaných skutočností.
 13. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
 14. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný:
 - umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností,
 - vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností v zmysle Čl. II, bodu 12, tejto zmluvy.
 15. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak Zákona pozemkových spoločenstiev v aktuálne platnom znení neustanovuje inak.
-

Čl.IV Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada,
2. Dovýboru a dozornej rady môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a **najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru.**
3. **Volebné obdobie** výboru a dozornej rady je **päť rokov**. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva, ktorého je náhradníkom.
4. Členovi orgánu spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

Čl.V Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, **ktorým je verejná tabuľa obce Dargov, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.**
3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie údaje v zmysle Zákona o pozemkových spoločenstvách v aktuálne platnom znení.
4. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa bodov 2., 3., a 5. tohto článku.
5. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania.
6. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
 - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov volených orgánov spoločenstva, uvedených v čl. IV, bod 1, písm. b) a c).,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach a nakladaní s majetkom spoločenstva,
 - g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

- h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
7. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
8. Zhromaždenie rozhoduje podľa:
- I. bodu 6. písm. a), b), i), j), **nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva** o nasledovnom:
 - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva
 - II. bodu 6. písm. c), f), g), h), k), **nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva**, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Fond podľa Čl. IX, bod 1. a 2., teda **bez Fondu** :
 - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v čl. IV, bod 1 písm. b), c)
 - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva.
 - g) schvaľovať účtovnú uzávierku
 - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady ich straty
 - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
 - III. bodu 6 písm. d), e), rozhodujú **len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov**.
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2, Zákona
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
9. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a nenakladá s ním ani Fond, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje
10. **Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor**, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahujú body 2., 3., a 5. tohto článku.

11. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 8. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahujú body 2., 3., a 5. tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o nasledovnom:
- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny, okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
 - b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
 - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2. Zákona,
 - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
 - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva.

Čl. VI

Hlasovací poriadok zhromaždenia

1. Zhromaždenie sa riadi programom, ktorý je totožný s programom uvedeným na pozvánke na zhromaždenie. Doplnenie bodov programu je možné a má naň právo každý člen spoločenstva. Ale ak v pozvánke a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia nie sú uvedené body programu týkajúce sa vstupu a podmienok vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, a týkajúce sa rozhodovania o zrušení spoločenstva, nemožno taký bod do programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
2. Prezentácia členov spoločenstva prebieha do vopred pripravených prezenčných listín s vyznačením veľkosti podielov členov, na celkovej výmere spoločenstva.
3. Každý člen spoločenstva má taký počet hlasov, aký mu patrí podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
4. Člen spoločenstva sa môže dať zastupovať na zhromaždení zástupcom. Takéto zastúpenie vzniká na základe písomnej plnej moci. Splnomocnenec, ktorý sa preukáže splnomocnením a preukazom totožnosti následne hlasuje počtom hlasov zodpovedajúcich spoluvlastníckemu podielu splnomocniteľa.
5. Rokovanie zhromaždenia vedie výborom poverená osoba. Zhromaždenie volí :
 - 3 členov volebnej komisie – ak je volebný rok
 - 3 členov návrhovej komisie
 - 3 členov mandátovej komisieKandidát do výboru a do dozornej rady nemôže byť členom volebnej komisie.
6. Hlasovanie prebieha neverejne, výsledok hlasovania oznámi mandátová komisia zhromaždeniu a zapisovateľ ho zaznamená do zápisnice, ktorú overia overovatelia. Zápisnicu spolu s prílohami uschováva predseda spoločenstva.
7. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Čl. VII

Spôsob voľby a odvolávania orgánov, volebné obdobie

1. Každý člen pozemkového spoločenstva môže kandidovať na člena orgánu spoločenstva, ak spĺňa podmienky podľa čl. IV., bod. 2.. Svoju kandidatúru oznámi písomne výboru pozemkového spoločenstva, najneskôr v deň konania volieb, s uvedením:
 - svojho mena a priezviska,

- dátumu narodenia,
 - adresy trvalého pobytu
 - podpisu
 - rozhodnutia kandidovať do orgánov výboru alebo dozornej rady
 - podpisu
2. Kandidátov môže navrhnúť aj výbor po písomnom súhlase navrhnutého kandidáta.
 3. Odvolať právoplatne zvoleného predsedu a člena výboru alebo predsedu a člena dozornej rady možno nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva s ktorými nenakladá Fond. Návrh na odvolanie môže podať ktorýkoľvek člen spoločenstva v prípade, že člen orgánu spoločenstva závažným spôsobom porušil svoje povinnosti, vyplývajúce z jeho členstva v orgáne spoločenstva, čo zafinuje aj v návrhu na odvolanie.
 4. Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
 - a) skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu,
 - b) rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením,
 - c) písomným oznámením spoločenstvu, o vzdaní sa členstva, alebo predsedu, pričom členstvo alebo funkcia predsedu zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia,
 - d) stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou,
 - e) úmrtím člena,
 - f) zánikom spoločenstva,
 5. Členovia výboru a dozornej rady svoje písomné oznámenie o vzdaní sa zasielajú predsedovi výboru a predseda výboru svoje písomné oznámenie o vzdaní sa zasiela predsedovi dozornej rady.
 6. Povinnosťou člena alebo predsedu vo výbore a dozornej rade pri zániku členstva v orgánoch spoločenstva podľa bodu 4. písmeno a,) b),c), f), e), je zápisnične odovzdať dokumentáciu spoločenstva a zverený hmotný majetok spoločenstva ktoré mal v držbe alebo v užívaní, svojmu nástupcovi najneskôr 14 dní po zániku jeho členstva, pokiaľ sa obe strany nedohodnú inak.
 7. V prípade poklesu povinného počtu členov v orgánoch spoločenstva, nastupuje v priebehu volebného obdobia na uvoľnené miesto náhradník s najvyšším počtom hlasov. Náhradníka o nástupe do orgánov spoločenstva informuje predseda spoločenstva. V prípade odmietnutia alebo nemožnosti nástupu uvedeného náhradníka, nastupuje ďalší náhradník s druhým najvyšším počtom hlasov a následne.

Čl. VIII Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon a zmluva o spoločenstve alebo, o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor
 - a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva,
 - b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak z rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
 - c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa Čl.X, body 1., a 2., vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,

- d) ak tak rozhodlo zhromaždenie, uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, kde nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov, alebo spoločenstvo a cenu platí spoločenstvo.
- e) Vede zoznam členov a zoznam nehnuteľností spoločenstva,
3. Výbor mápäť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.
 4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu a za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru. Predseda pri nakladaní s finančnými prostriedkami nad 1000 EUR potrebuje súhlas nadpolovičnej väčšiny členov výboru.
 5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
 6. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa bodu 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:
 - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
 - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
 - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

Čl. IX Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva, prerokúva sťažnosti jeho členov spoločenstva a zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má najmenej troch členov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Dozorná rada sa môže zúčastňovať zasadania výboru s hlasom poradným.
5. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve. Dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V., body 2., 3., a 5., tejto zmluvy. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa článku V. bod 4., tejto zmluvy.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa bodu 2., a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa bodu 5. tohto článku.

Čl. X Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a/ nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b/ ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané

3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa bodov 1. a 2., ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa Čl. II, bod6., a bod 10.
4. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje :
 - o schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a jej zmien,
 - o schvaľovaní stanov a ich zmien,
 - o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti,
 - o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti,
 - o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - o zrušení spoločenstva,
5. Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré Fond spravuje podľa bodu 1., predkupné právo. Ak žiaden z vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti ani spoločenstvo v ich mene neprejaví v určenej lehote záujem o kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti formou v zmysle Zákona o pozemkových spoločenstvách, fond môže vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž za rovnakých podmienok.
6. Fond v konaní pred súdom, alebo pred orgánom verejnej správy koná v mene vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti podľa bodov 1., a 2., vo veciach vlastníctva podielov spoločnej nehnuteľnosti, a to aj vtedy, ak vlastnícke právo týchto vlastníkov je sporné.

Čl. XI

Zrušenie, premena a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia,
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak:
 - a) spoločenstvo nevykonáva činnosť
 - b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú ustanovenia Zákona o pozemkových spoločenstvách a všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.
2. Táto zmluva o spoločenstve obsahuje aj náležitosti stanova spoločenstvo nevydáva stanovy k tejto zmluve.

3. **Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona o pozemkových spoločnostiach v aktuálnom znení** inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe rozhodnutia zhromaždenia, po prijatí nových legislatívnych noriem týkajúcich sa činnosti spoločnosti a to vždy písomnou formou. Aktualizáciu údajov v prílohách tejto zmluvy je oprávnený vykonávať výbor spoločnosti.
5. Dňom schválenia tejto zmluvy zhromaždením, zaniká doteraz platná zmluva o spoločnosti zo dňa 09.02.2014 a je plne nahradená touto zmluvou o spoločnosti.
6. Táto zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločnosti s názvom, Pozemkové spoločnosti lesov a pasienkov Gazdovské-Červená,
dňa2019, počtom hlasov....., t.j.....% všetkých hlasov.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré budú použité podľa nasledovného rozdeľovníka:
 - Okresný úrad Trebišov , pozemkový a lesný odbor – 1x
 - Pozemkové spoločnosti lesov a pasienkov Gazdovské – Červená – 1x

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Príloha č.1 Zoznam členov spoločnosti
- Príloha č.2. Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti

Za výbor spoločnosti:

Predseda spoločnosti : Peter Ferenčík

Podpredseda spoločnosti : Katarína Ducárová.....

PRÍLOHA č.2

k Zmluve o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti - Pozemkové spoločenstvo lesov a pasienkov Gazdovské – Červená, schválenej valným zhromaždením

dňa.....2019

Zoznam údajov o spoločnej nehnuteľnosti

Katastrálne územie Dargov, obec Dargov, okres Trebišov.

Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera v ha	Druh pozemku
615	128 4/1	0,1 850	les
615	128 4/2	0,1 712	les
450	665 /6	23, 0066	les
450	668 /4	0,2 748	les
450	703 /2	2,1 167	les
450	128 2	28, 3516	les
450	128 3	62, 4452	les
616	665 /4	0,5 081	les
616	665 /5	3,2 570	les
616	668 /5	0,2 130	les
616	128 4/3	0,0 574	ttp
616	128 5	0,4 730	ttp
616	128 6	0,1 222	ttp
616	128 7	0,2 255	op

616	128 8	0,1 251	OD
616	128 9	0,1 238	OD
616	129 0	0,2 691	OD
616	129 1	0,2 953	OD
616	129 2	0,0 688	OD
616	129 3	0,2 238	OD
616	129 4	0,1 316	OD

Predseda spolocenstva : Peter Ferencik

Podpredseda spolocenstva : Katarina Ducarova